

Số: /STC-GCS

Quảng Bình, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuê đối với diện tích đất 40.588,5 m² do BQL khu dự trữ thiên nhiên Động Châu - Khe Nước Trong tỉnh Quảng Bình quản lý để thực hiện Dự án Khai thác mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hưng Thủy, huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuê đối với diện tích đất 36.260,1 m² do BQL khu dự trữ thiên nhiên Động Châu - Khe Nước Trong tỉnh Quảng Bình quản lý để thực hiện Dự án Khai thác mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hưng Thủy, huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuê đối với diện tích đất 40.588,5 m² do BQL khu dự trữ thiên nhiên Động Châu - Khe Nước Trong tỉnh Quảng Bình quản lý để thực hiện Dự án Khai thác mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hưng Thủy, huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuê đối với diện tích đất 36.260,1 m² do BQL khu dự trữ thiên nhiên Động Châu - Khe Nước Trong tỉnh Quảng Bình quản lý để thực hiện Dự án Khai thác mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hưng Thủy, huyện Lệ Thủy;

Sở Tài chính thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản bán đấu giá:

Sở Tài chính Quảng Bình. Địa chỉ: Đường 23-8, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Tên tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản 1: Đất và tài sản trên đất:

- Vị trí: Thửa đất số 89 (1), thuộc TĐĐ địa chính số 19, xã Hưng Thủy, huyện Lệ Thủy.

- Diện tích: 40.588,5 m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (SKX).
- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.
- Thời hạn thuê đất: 12 năm.
- Giá trị quyền sử dụng đất thuê thời hạn 12 năm: 355.921.000 đồng.
- Giá trị tài sản trên đất (cây keo + phi lao): 60.348.000 đồng.
- Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuê theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê 12 năm là: 416.269.000 đồng (*Bốn trăm mười sáu triệu hai trăm sáu mươi chín nghìn đồng*).

2.2. Tài sản 2: Đất và tài sản trên đất:

- Vị trí: Thửa đất số 506 (1), thửa đất số 507(1), thửa đất số 89 (1), thửa đất số 89 (2) thuộc TBD địa chính số 19, xã Hưng Thủy, huyện Lệ Thủy.
- Diện tích: 36.360,1m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (SKX).
- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.
- Thời hạn thuê đất: 4 năm.
- Giá trị quyền sử dụng đất thuê thời hạn 4 năm: 141.013.000 đồng.
- Giá trị tài sản trên đất: Giá trị tài sản trên đất (cây keo + phi lao): 70.425.000 đồng.
- Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuê theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê 4 năm là: **211.438.000 đồng** (*Hai trăm mười một triệu bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Sở Tài chính quyết định, cụ thể:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phải xây dựng và đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định về đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nhận hồ sơ từ **08 giờ 00 phút ngày 29/4/2021** đến **16 giờ 30 phút ngày 06/5/2021** (trong giờ hành chính các ngày làm việc tại Phòng Quản lý giá Công sản - Sở Tài chính Quảng Bình).

Địa chỉ: Đường 23/8, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Điện thoại liên hệ: 02323.821237.

Sở Tài chính thông báo để các tổ chức có đủ năng lực, điều kiện tham gia./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Website tỉnh QB;
- Sở Tư pháp;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Website Sở Tài chính;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT, GCS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Mạnh Cường